

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-161/2014  
Dužnik: INVADO d.o.o. u stečaju Osijek, Šetalište k.F.Šepera 13  
OIB: 28563673005

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda, II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

R.br.	PRIHODI	Iznos/kn
1.	Prijenos sa sudskog depozita (uplata razlučnog vjerovnika)	24.000,00
2.	Prodaja nekretnine	1.115.000,00
	<b>Ukupno:</b>	<b>1.139.000,00</b>

R.br.	RASHODI	Iznos/kn
1.	Troškovi oglašavanja	6.987,50
2.	Trošak odvjetnika, sudske pristojbe	3.555,00
3.	Naknada banci	386,48
4.	Nagrada privremene stečajne upraviteljice	3.500,00
5.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	262,50
6.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	108.050,00
7.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	8.103,75
8.	Trošak stečajne upraviteljice	335,00
9.	Trošak odvjetnika	17.500,00
10.	Knjigovodstvene usluge	30.000,00
11.	Naknada banci- zatvaranje žiro računa	500,00
12.	Naknada FINA	460,00
13.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
14.	Nepredvidivi troškovi stečajnog postupka	500,00
	<b>Ukupno za platiti:</b>	<b>171.211,25</b>

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. St-161/14-195 od 03.07.2019. na ime troška unovčenja izvršen je prijenos sredstava u iznosu od 166.768,36 kn, a stanje žiro računa stečajnog dužnika prije izvršenog prijenosa navedenih sredstava je 10.044,05 kn. Istim rješenjem se namiruje razlučni vjerovnik u iznosu od 948.231,64 kn.

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### II. 1 Imovina stečajnog dužnika

U stečajnom postupku unovčeno je sljedeće:

R.br.	Opis	Iznos/kn
1.	Nekretnine upisane u zk. 19310 k.o. Osijek	1.115.000,00
	Ukupno:	1.115.000,00

### II.2 Obveze stečajnog dužnika utvrđene na ispitnom ročištu

vjerovnici II višeg isplatnog reda

R.br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Iznos priznate tražbine u kn
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Slavonije i Baranje	52634238587	Osijek, Kapucinska 21	1.205,57
2.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	6.096,36

### II.3 Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

R.br.	Trošak	Iznos/kn
1.	Nagrada privremene stečajne upraviteljice	3.500,00
2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	262,50
3.	Nagrada stečajnoj upraviteljici	108.050,00
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	8.103,75
5.	Trošak stečajne upraviteljice	335,00
6.	Trošak odvjetnika	17.500,00
7.	Knjigovodstvene usluge	30.000,00
8.	Naknada banci- zatvaranje žiro računa	500,00
9.	Naknada FINA	460,00
10.	Pristojba za zaključenje stečajnog postupka	2.000,00
11.	Nepredvidivi troškovi stečajnog postupka	500,00
	Ukupno za platiti:	171.211,25

## **II.4 Ostalo**

U stečajnom postupku zaprimljena je obavijest Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka o razlučnom pravu na nekretninama stečajnog dužnika u iznosu od 50.288.271,88 kn.

U ovom stečajnom postupku nije bilo:

- Izlučnih vjerovnika
- Neunovčenih predmeta stečajne mase

## **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNE UPRAVITELJICE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 6 St-161/14 od 15. svibnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak i imenovana sam stečajnom upraviteljicom Invado d.o.o. Osijek, Šet. k.F. Šepera 13, OIB: 28563673005, MBS: 030114706, a ispitno i izvještajno ročište održani su 30.06.2015. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-161/14 od 30. lipnja 2015. godine utvrđene su tražbine stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 7.301,93 kn.

Na dan otvaranja stečajnog postupka dužnik nije imao zaposlenih radnika.

Žiro račun stečajnog dužnika otvoren je kod Erste&Steiermarkische bank d.d. IBAN broj:HR0424020061100751203, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika knjigovodstvene poslove vodi Medvednica d.o.o. Osijek, Psunjska 35, OIB: 48132330657.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema otvorenih sudskih postupaka.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 12.10.2016. godine, stečajni dužnik je pokrenuo parnične postupke za utvrđivanje ništetnosti ugovora i alternativno pobijanja dužnikovih pravnih radnji protiv Šapina Ivana, Tadić Drage i Zdravka Josića. Postupci su okončani presudama Visokog trgovačkog suda koji je odbio kao neosnovane tužbene zahtjeve uz obrazloženje da osobna služnost, upisana nakon založnoj prava vjerovnika radi čijeg se namirenja ovrha provodi, prestaje pravomoćnošću rješenja o dosudi.

Dužnik je od imovine koja ulazi u stečajnu masu imao u vlasništvu nekretnine upisane u zk.ul.br. 19310 k.o. Osijek, kč.br. 9709 u naravi 3 zgrade i dvor, površine 1351 m<sup>2</sup>, kč.br. 9710/1 u naravi gradilište Ulica Čepinska cesta površine 8100 m<sup>2</sup> i kč.br. 9710/2 u naravi gradilište Čepinska cesta površine 9714 m<sup>2</sup>.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zaloge u korist Erste&Steiermakische bank d.d. Rijeka u iznosu od 1.900.000,00 EUR-a, te doživotno pravo služnosti stanovanja, plodouživanja i uporabe nekretnina za korist Šapina Ivana, Tadić Drage i Josić Zdravka. B2 Kapital d.o.o. Zagreb je tijekom 2016. godine preuzeo tražbine Erste&Steiermarkische bank d.d. te se upisao kao razlučni vjerovnik.

Početna vrijednost nekretnine je iznosila 8.245.990,00 kn po dostavljenoj procjeni razlučnog vjerovnika, a što je prihvatila Skupština vjerovnika.

Na sedamnaestoj javnoj držabi održanoj dana 06.02.2019. godine nekretnina je prodana razlučnom vjerovniku za iznos od 1.115.000,00 kn, koji je izjavio da neće vršiti prijeboj svoje tražbine s postignutom kupovninom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-161/14-178 od 26.02.2019. nekretnina je dosuđena kupcu te je isti uplatio kupovninu u cijelosti dana 01.04.2019. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-161/14-195 od 03.07.2019. godine određeno je namirenje troškova i razlučni vjerovnik je namiren u iznosu od 948.231,64 kn.

U ovom stečajnom postupku svi su poslovi završeni i nema neunovčene stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Budući u ovom stečajnom postupku ima jedan registrator iz stečaja koji treba arhivirati, stečajna upraviteljica se obvezuje čuvati arhivu, te tako nema troškova arhiviranja u ovom stečajnom postupku.

#### **IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

Stanje na žiro računu dana 17.09.2019. godine iznosi 7.061,16 kn.

Iz tih sredstava potrebno je namiriti:

Stavka	Iznos u kn
Trošak zatvaranja računa, naknada banci	500,00
Trošak knjigovodstva (pet mjeseci)	3.125,00
Trošak objave GFI	460,00

Preostali iznos sredstava predlažem uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka HR3123900011300000200, poziv na broj 8500-1612014, te završne diobe neće biti.

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice.

Predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom INVADO d.o.o. u stečaju Osijek, sukladno članku 286. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 24.09.2019.

Stečajna upraviteljica  
Marijana Božić